

(Ф 21.01 - 02)



**СИЛАБУС**  
**навчальної дисципліни**  
**«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»**  
(назва навчальної дисципліни)



<b>Статус дисципліни*</b>	<b>Навчальна дисципліна вибіркового компонента загальноуніверситетського переліку</b>
<b>Семестр (осінній/весняний)</b>	Весняний семестр
<b>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/загальна кількість годин</b>	3 кредити / 90 годин
<b>Мова викладання (українська, англійська)</b>	Українська
<b>Що буде вивчатися (предмет навчання)</b>	Правові норми, практика правозастосування, спеціальна юридична література у сфері житлового права, наукові положення про правовідносини, пов'язані із користуванням житлом, а також практична сторона вирішення житлових спорів, виходячи з судової практики та включаючи сучасні альтернативні методи вирішення різних категорій житлових спорів. <i>(співзвучно з предметом вивчення робочої програми навчальної дисципліни)</i>
<b>Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)</b>	Курс спрямований на ознайомлення студентів із проблемами сучасного стану житлового законодавства та його перспективного розвитку, виходячи з реформування даної галузі. <i>(співзвучно з метою робочої програми навчальної дисципліни)</i>
<b>Чому можна навчитися (результати навчання)</b>	Застосовувати їх у практичній роботі, а також аналізувати ситуації з житлових питань, що виникають у реальному житті, і правильно їх вирішувати. <i>(співзвучно з результатами навчання робочої програми навчальної дисципліни)</i>
<b>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)</b>	Знання з житлового права дозволять студенту аналізувати сучасні тенденції становлення, розвитку житлових правовідносин, проблеми реформування та напрямки удосконалення житлового законодавства. <i>(співзвучно з компетентностями робочої програми навчальної дисципліни)</i>
<b>Навчальна логістика</b>	<b>Зміст дисципліни:</b> Конституційне право на житло. Основні напрямки та шляхи реалізації державної житлової політики. Управління житловим фондом. Здійснення права користування жилими приміщеннями. Підстави і порядок припинення права користування жилими приміщеннями. Порядок надання житлово-комунальних послуг. Приватизація державного житлового фонду. Договір найму житла. Договір купівлі-продажу житла.

	<p>Порядок укладення договору купівлі-продажу квартир (будинків) в Україні. Відповідальність за порушення житлового права. <i>(співзвучно з тематикою робочої програми навчальної дисципліни)</i> <b>Види занять:</b> лекційні, семінарські <b>Методи навчання:</b> навчальна дискусія онлайн <b>Форми навчання:</b> очна, заочна, дистанційна</p>
<b>Пререквізити</b>	Передбачає наявність базового рівня знань студентів із загальної та особливої частин цивільного права України, сімейного, конституційного, адміністративного та фінансового права.
<b>Пореквізити</b>	Знання з житлового права можуть бути використані під час вивчення дисциплін: «Актуальні проблеми цивільного права», «Спадкове право», «Право власності», «Міжнародне приватне право».
<b>Інформаційне забезпечення з фонду та репозитарію НТБ НАУ</b>	<p><b>Начальна та наукова література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Житло та комунальні послуги: законодавство та судова практика. <i>Бюлетень законодавства і юридичної практики України</i>. 2004. № 3. 270 с.</li><li>Мічурін Є.О. Правочини з житлом: Наук.-практ. посібник. 2-е вид., перероб. і доп. Харків: ЮрСвіт, 2005. 472 с.</li><li>Галянтич М.К. Житлове право України: Навч. Посібник. К.: Юрінком Інтер, 2008. 528 с.</li><li>Оніщенко О.В., Козацька Ю.О. Приватизація житлових кімнат у гуртожитках: проблеми сьогодення. <i>Юридичний вісник</i> 3(40) 2016.</li><li>Зеленова М.О. Захист прав споживачів у сфері кредитування: правовий компроміс чи його імітація? <i>Юридичний вісник</i> 1 (38). 2016.</li></ol> <p><b>Робоча програма (посилання на репозитарій):</b></p>
<b>Локація та матеріально-технічне забезпечення</b>	Аудиторія теоретичного навчання, проектор
<b>Семестровий контроль, екзаменаційна методика</b>	Екзамен, усна співбесіда
<b>Кафедра</b>	Цивільного права і процесу
<b>Факультет</b>	Юридичний факультет

<b>Викладач(і)</b>	<p><b>ШБ Грабовська Ганна Миронівна</b>  <b>Посада: доцент кафедри цивільного права і процесу</b>  <b>Вчений ступінь: доцент</b>  <b>Профайл викладача:</b>  <a href="http://www.law.nau.edu.ua/uk/caphedras/chair3/558-grabovska-ganna-mironivna">http://www.law.nau.edu.ua/uk/caphedras/chair3/558-grabovska-ganna-mironivna</a>  <b>Тел.: 044 406 77 72</b>  <b>E-mail: hanna.hrabovska@npp.edu.ua</b>  <b>Робоче місце: к. 1.456</b></p> <div data-bbox="576 392 791 629" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Фото за бажанням</p> </div>
<b>Оригінальність навчальної дисципліни</b>	<p>Авторський курс.</p>
<b>Лінк на дисципліну</b>	<p><a href="https://er.nau.edu.ua/handle/NAU/9135">https://er.nau.edu.ua/handle/NAU/9135</a></p>